

# avisos y subastas

## AVISO PÚBLICO

Aviso Preliminar y Revisión Pública  
Actividad Propuesta en un Valle Inundable de 100 Años

Urban Park 109 - PR-CRP-000614

Para: Todas las Agencias Interesadas, Grupos e Individuos

Este aviso notifica que el Departamento de Vivienda de Puerto Rico (Vivienda, en adelante) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Revitalización de la Ciudad, Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR), número de subvención B-17-DM-72-0001, B-18-DP-72-0001 y B-19-DP-78-0002, se encuentra en un valle inundable de 100 años. Vivienda estará evaluando e identificando alternativas prácticas para realizar la acción propuesta y el impacto potencial en el valle inundable de 100 años debido a la acción propuesta, según establecido por las Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C - Procedimientos para hacer determinaciones sobre el manejo del valle inundable y la protección de humedales. El proyecto propuesto, PR-CRP-000614, se encuentra dentro de un municipio que sufrió daños debido a los huracanes Irma y María, y está localizado en la carretera PR-109 KM 3.5, Añasco PR 00610; coordenadas 18.281216, -67.138273. Las mejoras consisten en tres componentes principales, (1) un área de recreación abierta, (2) un área de juegos infantiles y (3) un área para camiones de comida y estacionamiento. El área para los camiones de comida se limitará a aproximadamente el 25% del área total del parque. El área de juegos está destinada a ser la pieza central del proyecto. Otras mejoras incluirán gazebos, mesas, bancos, baños y conexiones de servicios públicos para camiones de comida. El diseño del sitio propuesto reduce el impacto en el valle inundable. El potencial impacto sobre el valle inundable se limitará a las actividades de construcción. Los posibles impactos adversos de la construcción serían temporales y se mitigarían a través de planes de puesta en escena de la construcción para minimizar las perturbaciones durante todo el período de construcción y al final del proyecto. Ningún valor recreativo, educativo, científico, histórico y cultural del valle inundable se verá potencialmente afectado negativamente por la actividad. La actividad propuesta con dimensiones de 0.59 acres está situada en zonas combinadas, 0.23 acres en zona A, área de valle inundable de 100 años, 0.19 acres en zona X sombreada, área de valle inundable de 500 años y 0.17 acres en zona X fuera del valle inundable. La actividad propuesta se encuentra en el mapa de elevación de inundaciones de referencia de FEMA, revisado el 11/12/2018, <https://gis-r2-fema.hub.arcgis.com/apps/31dfa15671944086b54b55bfc03344d7/explore>

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en el valle inundable y aquellos que tengan interés en la protección del ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proveer información sobre estas áreas. Se exhorta a la comunidad a ofrecer o recomendar ubicaciones alternas fuera del valle inundable, métodos alternos para cumplir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta importante de educación pública. La divulgación de información sobre los valles inundables puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y alteración de estas áreas especiales. Tercero, por cuestión de ser justos, cuando el gobierno federal determine participar en acciones ubicadas en el valle inundable, debe informárselo a quienes puedan ser expuestos a un riesgo mayor o similar al presente.

Vivienda considerará todos los comentarios recibidos en o antes de **Miércoles, 17 de julio de 2024**. Pueden enviar los comentarios de forma impresa a la siguiente dirección: Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, edificio Juan C. Cordero Dávila, 606 avenida Barbosa, Río Piedras, PR 00918-8461, Atención: William O. Rodríguez Rodríguez. Una descripción completa del proyecto está disponible al público para revisión de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. en el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, edificio Juan C. Cordero Dávila, 606 avenida Barbosa, Río Piedras, PR 00918. El número para obtener información es (787)274-2527 ext. 4320. Como alternativa, también pueden enviar los comentarios a Vivienda por medio electrónico a [environmentcdbg@vivienda.pr.gov](mailto:environmentcdbg@vivienda.pr.gov)

AUTORIZADO POR OCE-SA-2024-09177

Fecha: 1 de julio de 2024

## PUBLIC NOTICE

Early Notice and Public Review of a Proposed  
Activity in a 100-Year Floodplain

Urban Park 109 - PR-CRP-000614

To: All Interested Parties, Groups & Individuals

This is to give notice that the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) has determined that the following proposed action under the City Revitalization Program, Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR), Grant number B-17-DM-72-0001, B-18-DP-72-0001 and B-19-DP-78-0002, is located in a 100-year floodplain. PRDOH will be identifying and evaluating practicable alternatives to locate the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C - Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The proposed project, PR-CRP-000614, is within a municipality with structures damaged by Hurricanes Irma and María and it's located at road PR-109 KM 3.5, Añasco PR 00610; coordinates 18.281216, -67.138273. The improvements consist of three major components, (1) an open recreation area, (2) a playground area, and (3) an area for food trucks and parking. The area for food trucks shall be limited to about 25% of the total park area. The playground area is intended to be the centerpiece of the project. Other improvements will include gazebos, tables, benches, restroom facilities, and food truck utility hookups. The proposed site design reduces impact to the floodplain. Potential impacts to the floodplain will be limited to construction activities. Potential adverse impacts from construction would be temporary and mitigated through construction staging plans to minimize disturbance throughout the construction period and at the end of the project. No recreational, educational, scientific, historic, and cultural values of the floodplain will be potentially adversely affected by the activity. The proposed activity with dimensions of 0.59 acres is situated in combined zones, 0.23 acres in zone A, 100-year floodplain area, 0.19 acres in zone X shaded, 500-year floodplain area and 0.17 acres in zone X unshaded, outside the floodplain. The proposed activity is located on FEMA's Advisory Baseline Flood Elevations Map, revised 12/11/2018, <https://gis-r2-fema.hub.arcgis.com/apps/31dfa15671944086b54b55bfc03344d7/explore>

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in the floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, and adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about the floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in the floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PRDOH will consider all comments received on or before **Wednesday, July 17, 2024**. Written comments can be sent to the following address: Puerto Rico Department of Housing, 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918-8461, Attention: William O. Rodríguez Rodríguez. A complete description of the project is available to the public for review from 8:30 am to 4:00 pm at the Puerto Rico Department of Housing, 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918. The number to get information is (787)274-2527 ext. 4320. In the alternative, comments may also be sent to PRDOH by email at [environmentcdbg@vivienda.pr.gov](mailto:environmentcdbg@vivienda.pr.gov).

AUTHORIZED BY OCE-SA-2024-09177

Date: July 1, 2024